



IN ÉÉN DAG VAN GEDATEERD NAAR DUURZAAM WONEN

Een nieuwe start voor Oud Vossemeer

NieuwWonen[®]

Renovatie door innovatie. Van VolkerWessels



Download de Layar app, scan deze pagina en bekijk hoe wij uw woning renoveren.

NIEUWWONEN IN UW WONING

NIEUWWONEN BIEDT U EEN UNIEKE KANS. WONINGCORPORATIES EN BOUWERS WERKEN SAMEN OM HUURWONINGEN HEEL ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL TE MAKEN. DAT DOEN WIJ OP EEN SLIMME MANIER. ZO MAKEN DE BOUW BEDRIJVEN DE VERSCHILLENDE ONDERDELEN VOORAF IN DE FABRIEK, ZODAT ZE GEMAKKELIJK BIJ U THUIS GEPLAATST OF GEÏNSTALLEERD KUNNEN WORDEN.



GEEN KOU EN TOCHT MEER

In de winter heeft u het lekker warm en in de zomer niet te warm. Wij plaatsen kant-en-klare gevels tegen de bestaande gevels. Over het bestaande dak komt een nieuw dak (de dakpannen worden verwijderd). De ramen krijgen isolerend glas. Uw huis krijgt zo een warme jas.



MINDER INSTALLATIES IN DE WONING

De installaties van uw woning worden voor een groot deel in de gevel opgenomen. Deze installaties regelen voor u de ventilatie, verwarming en warmwatervoorziening.



GEEN VOCHTIGE WONING

Uw woning krijgt een goed ventilatiesysteem waardoor vocht en schimmelvorming wordt voorkomen.



UW ENERGIE DUURZAAM OPGEWEKT

Goed voor het milieu en onze toekomstige generatie. We plaatsen aan beide kanten van het dak zonnepanelen. Deze zonnepanelen op uw dak leveren genoeg energie voor een gemiddeld gezin.



EEN VEILIGE WONING

Uw woning krijgt veilig hang- en sluitwerk en buitenverlichting.



WONINGVERGROTING

Optioneel is er een woningvergroting in de vorm van een uitbouw, deze uitbouw wordt achter de woonkamer en keuken geplaatst. U kunt dan geheel op de begane grond leven en hoeft geen trappen meer op. Daarmee is de woning levensloopbestendig. Hiermee bedoelen wij dat u in uw woning kunt blijven wonen als uw levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, ziekte of een handicap. Voor de woningvergroting gaan huur + energie met € 100,- omhoog.

U KRIJGT HET BASISPAKKET

NAAST DE VELE COMFORTVOORDELEN DIE DE KANT-EN-KLARE GEVELS EN HET NIEUWE DAK U BIEDEN, HEBBEN WIJ IN HET BASISPAKKET NOG WAT EXTRA PRODUCTEN OPGENOMEN. HIERONDER VOLGT EEN OVERZICHT VAN WAT WIJ U NOG MEER BIEDEN:

EEN VOLLEDIGE KOOKINRICHTING

Wij bieden u een volledig ingerichte kookinrichting aan, bestaande uit:

- inductie kookplaat
- inductieoven
- 6-delige luxe pannenset
- afzuigkap

Na uw duurzame woningverbetering kookt u niet meer op gas maar op inductie. Inductiekoken heeft vele voordelen. Een inductiekookplaat wordt alleen heet op de plek waar het nodig is, onder de pan. Dit maakt inductiekoken sneller dan koken met gas. Bij het inductiekoken is er geen risico op een vlam in de pan en is de kans dat dat u zich brandt aan een inductiekookplaat minimaal omdat niet de plaat maar de pan wordt verhit. Een inductiekookplaat is na gebruik snel en eenvoudig schoon te maken omdat het een vlak glazen oppervlak heeft.



U ONTVANGT VAN ONS EEN KLUSSEN+KOFFIE KNIPKAART. KLUSSEN+KOFFIE IS EEN UNIEKE SERVICE. OP EEN MAKKELIJKE, PRETTIGE MANIER BIEDEN WIJ U ALLE HULP DIE U NODIG HEEFT VOOR EEN GOEDE START IN UW OPGEKNAPTE WONING. DE KLUSSEN+KOFFIE WINKEL WORDT INGERICHT IN DE BURGEMEESTER VERSLUIJSSTRAAT 19.

MET DE KNIPKAART HEEFT U DE VOLGENDE MOGELIJKHEDEN:

- aanschaf kleine materialen, zoals schroefjes, pluggen
- aanschaf verf, kwasten en schoonmaakartikelen
- het lenen van gereedschap
- tips en handige handjes van onze ervaren klusmannen
- een lekker kopje koffie en een gezellig praatje



VERGROOT UW WONING

VOOR DE WONINGVERGROTING GAAN HUUR + ENERGIE MET €100,- OMHOOG. IN DE UITBREIDING WORDT EEN EXTRA SLAAPKAMER GEMAAKT EN DE NIEUWE KEUKEN GEPLAATST. DE OUDE KEUKENRUIMTE WORDT OMGEBOUWD TOT BADKAMER. U KUNT DAN GEHEEL OP DE BEGANE GROND LEVEN EN HOEFT GEEN TRAPPEN MEER OP.



Extra comfort & woonruimte!

KEUKEN

U kunt uit het keukenassortiment van Stadlander een standaard keuken uitzoeken.

BADKAMER

De badkamer wordt volledig ingericht en afgewerkt. Wij bieden u de keuze om de deur van hal naar de nieuwe badkamer dicht te zetten of te gebruiken zoals het nu is.

SLAAPKAMER

U heeft in de slaapkamer voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoons bed en een ruime kledingkast. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

VLOERAFWERKING

De vloer en de keuken en de slaapkamer worden afgewerkt met vinyl.
In de Klussen+Koffie winkel kunt u een keuze maken uit diverse ontwerpen.

HUUR + ENERGIE HOE WERKT HET?

NIEUWWONEN BIEDT U EEN KANS OP EEN COMFORTABEL VERBETERT HUIS. VOOR DE EXTRA WOONRUIMTE BETAALT U €100,- HUUR EN ENERGIELASTEN PER MAAND MEER. DE ENERGIE-REKENING BETAALT U IN HET VERVOLG NIET MEER AAN UW ENERGIELEVERANCIER MAAR AAN DE WONINGCORPORATIE. U HOUDT WEL EEN AANSLUITING BIJ UW ENERGIELEVERANCIER EN BETAALT DAARVOOR ‘VASTRECHT’.

Uw woning wordt energiezuiniger gemaakt door het plaatsen van een goed geïsoleerde gevel en dak. Op uw woning worden aan beide zijden van het dak zonnepanelen geplaatst. Deze zonnepanelen op uw dak leveren genoeg energie voor een gemiddeld gezin (om uw woning te verwarmen, warm water te bereiden, te ventileren en voor het algemeen elektraverbruik, waaronder alle apparatuur in uw woning).

Voor uw duurzame woningverbetering vragen wij een vergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan wat u nu betaalt aan uw energieleverancier. Om dit bedrag te bepalen nemen wij het gemiddelde van uw energierekening voor gas en elektra van de afgelopen drie jaar. Van dit bedrag berekenen wij een klein deel door in de huur, voor het andere deel vragen wij een energie prestatie vergoeding (EPV). Deze huurverhoging + energieprestatie vergoeding is gelijk aan wat u nu betaalt aan uw energieleverancier. Maar wat gebeurt er als u meer of minder energie verbruikt? Op de achterpagina leggen wij u dat uit.

HUIDIGE SITUATIE

Huur	Gas & Electra
------	---------------

Nota
energieleverancier

NIEUWE SITUATIE

Huur	Huur	EPV (Energie Prestatie Vergoeding)
------	------	--

€ 100,-
Voor extra
woonruimte

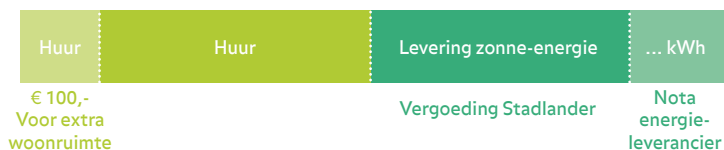
MIJN ENERGIEVERBRUIK IS HOGER DAN DE WONING OPWEKT AAN DUURZAME ENERGIE

Verbruikt u meer energie dan uw woning opwekt, dan ontvangt u van uw energieleverancier een rekening voor dit extra verbruik. De vergoeding die wij u vragen is dus nooit hoger dan uw woning aan duurzame energie opwekt. In deze situatie blijven uw woonlasten 'huur en energie' gelijk.

HUDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



MIJN ENERGIEVERBRUIK IS LAGER DAN DE WONING OPWEKT AAN DUURZAME ENERGIE

Verbruikt u minder energie dan uw woning opwekt, dan levert u deze energie terug aan uw energieleverancier. In deze situatie krijgt u geld terug van uw energieleverancier.

NIEUWE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



NieuwWonen®

Renovatie door innovatie. Van VolkerWessels

In samenwerking met:

Stadlander
www.stadlander.nl

een **VolkerWessels**  initiatief