

## Algemene informatie

### Inleiding

Uw woning komt in aanmerking voor een duurzame woningverbetering van De Stroomversnelling. Dat is goed nieuws; wij maken uw woning comfortabel en veilig, het krijgt een modern uiterlijk en wordt voorzien van de nieuwste installaties en een optimale isolatie. Doet u mee?

### Huur + energie blijft gelijk!

De Stroomversnelling biedt u een kans op een verbeterd huis, zonder hogere kosten per maand. Hoe kan dat? Het totale bedrag dat u aan huur en energie betaalt, blijft gelijk. De energierekening betaalt u in het vervolg niet meer aan uw energieleverancier maar aan de woningcorporatie. U houdt wel een aansluiting bij uw energieleverancier en betaalt daarvoor "vastrecht".

### Hoe het werkt

Uw woning wordt energiezuiniger gemaakt door het plaatsen van nieuwe goed geïsoleerde gevels en dak. Op uw woning worden aan beide zijden van het dak zonnepanelen geplaatst. Deze panelen leveren genoeg energie voor uw woning om deze te verwarmen, warm water te bereiden, te ventileren en voor het algemeen elektraverbruik, waaronder alle apparatuur in uw woning.

Voor uw duurzame woningverbetering vragen wij een vergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan wat u nu betaalt aan uw energieleverancier. Om dit bedrag te bepalen nemen wij het gemiddelde van uw energierekening voor gas en elektra van de afgelopen drie jaren. Van dit bedrag berekenen wij een klein deel door in de huur, voor het andere deel vragen wij een energieprestatievergoeding (EPV). Huur + energieprestatievergoeding is gelijk aan wat u nu betaalt aan uw energieleverancier.

De zonnepanelen op uw dak leveren genoeg energie voor een gemiddeld gezin. Maar wat gebeurt er als u meer of minder energie verbruikt. Hieronder leggen wij u dat uit.

*Mijn energieverbruik is hoger dan dat de woning opwekt aan duurzame energie.*

Verbruikt u meer energie dan uw woning opwekt. Dan ontvangt u van uw energieleverancier een rekening voor dit extra verbruik. De vergoeding die wij u vragen is dus nooit hoger dan dat uw woning aan duurzame energie opwekt. In deze situatie blijven uw woonlasten "huur en energie" gelijk.

*Mijn energieverbruik is lager dan dat de woning opwekt aan energie.*

Verbruikt u minder energie dan uw woning opwekt, dan levert u deze energie terug aan uw energieleverancier. In deze situatie krijgt u geld terug van uw energieleverancier.

In een persoonlijk gesprek rekenen wij precies voor u uit wat u kunt verwachten.

### Wat houden deze werkzaamheden in

Wij maken onderscheid in de werkzaamheden aan de buitenzijde en de binnenzijde van de woning:

#### Werkzaamheden buitenzijde woning

De voorbereidende werkzaamheden vinden per woonblok plaats: wij slopen de berging, verwijderen de schutting aan de voorzijde van de woning en monteren de bevestigingsbeugels voor de montage van de nieuwe gevels. Hiervan kunt u wat geluidshinder ervaren, maar u mag gewoon in uw woning verblijven.

Doet u mee?

Hieronder volgt het overzicht van de werkzaamheden voor het plaatsen van de nieuwe gevel en dak;

- Dag 1: verwijderen dakpannen en schoorsteen. Deze dag mag u gewoon in uw woning verblijven.
- Dag 2: montage van alle gevel, dak en bergingselementen. In verband met uw veiligheid kunt u tijdens deze werkzaamheden niet in uw woning verblijven. Wij stellen hiervoor een andere woning beschikbaar waar u deze dag kunt doorbrengen.
- Dag 3: aansluiten van alle installaties, afwerking kozijnen binnenzijde woning, herstellen tuin en terugplaatsen schutting aan de voorzijde van de woning. Deze dag mag u gewoon in uw woning verblijven.

#### Werkzaamheden binnenzijde woning

Indien u kiest voor vervanging van uw toilet, badkamer en/of keuken, worden deze werkzaamheden na de buitenwerkzaamheden uitgevoerd. Dit gebeurt dus niet gelijktijdig. De werkzaamheden in de woning voor het vernieuwen van de douche, toilet en keuken duren ca. 5 werkdagen.

Tijdens de werkzaamheden stellen wij een woning ter beschikking waar u gebruik kunt maken van een douche, keuken en toilet. Na afloop van de werkdag zorgen wij ervoor dat u weer gebruik kunt maken van uw eigen toilet.

Meer informatie over de werkzaamheden en de aangeboden tijdelijke voorzieningen wordt uitgebreid omschreven in de 'Activiteitenkalender'. Deze ontvangt u ongeveer vier weken voor aanvang van de werkzaamheden.

#### Tegemoetkoming in kleine herstelwerkzaamheden als gevolg van de werkzaamheden

Het eventuele herstel van binnenschilder-, saus- en behangwerk na oplevering van uw woning komt voor uw eigen rekening, evenals eventuele vervanging van vloerbedekking. Om deze kosten enigszins te verlichten, ontvangt u van ons eenmalig een tegemoetkoming voor de te maken kosten. De tegemoetkoming bedraagt 303,00 per woning.

#### Uw voorbereiding op de werkzaamheden

Zorgt u zelf voor het verwijderen (en later terugplaatsen) van de "zelf aangebrachte voorzieningen" aan de woning. Het gaat hierbij niet alleen om grote veranderingen maar ook om het weghalen van bijvoorbeeld zonweringen, rolluiken, gordijnen, schotels en een eventuele aanbouw. Voor het leeghalen van uw berging stellen wij een container beschikbaar waar u uw spullen in kunt opslaan. U kunt hierbij eventueel ook hulp vragen aan uw burens, familie of vrienden.

Samen kunnen wij deze duurzame woningverbetering tot een succes maken!

#### Het vervolg

Wij komen bij u langs voor een persoonlijk gesprek en leggen u uit wat dit plan voor u betekent. Zijn er persoonlijke zaken waar wij rekening mee dienen te houden in dit project dan horen wij dat graag. De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor het tweede kwartaal 2015.

Lefier verwacht met deze duurzame woningverbetering uw woonplezier te vergroten. Wij hopen dat u nog jaren met veel plezier in uw woning blijft wonen. Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen, neemt u dan gerust contact met op met Harma van Kleef, communicatiemedewerker. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 06-48353911 of via email hvkleef@volkerwessels.com.



Hereplein 9/10  
9711 GA Groningen  
Postbus 5  
9700 AA Groningen  
050 - 318 53 33  
050 - 313 82 34  
info@rottinghuis.nl  
www.rottinghuis.nl



## Uw duurzame woningverbetering

Nieuw Buinen





## Uw woning in de Stroomversnelling

De Stroomversnelling biedt u een unieke kans. Binnen dit initiatief werken woningcorporaties en bouwers samen om huurwoningen heel energiezuinig te maken. Dat doen we op een slimme manier. Zo maken de bouwbedrijven de verschillende onderdelen vooraf in de fabriek, zodat ze gemakkelijk bij u thuis geplaatst of geïnstalleerd kunnen worden.

### Wat betekent dat voor uw woning?

1

**Geen koude en tocht meer.**  
In de winter heeft u het lekker warm en in de zomer niet te warm.

We plaatsen kant-en-klare gevels tegen de bestaande gevels. Over het bestaande dak komt een nieuw dak. Uw huis krijgt zo een warme jas. De ramen krijgen isolerend glas.

2

**Geen installaties meer in woning.**

De installaties van uw woning worden in de gevel opgenomen. Deze installaties regelen voor u de ventilatie, verwarming en warm watervoorziening.

3

**Geen vochtige woning.**

Uw woning krijgt een goed ventilatiesysteem waardoor vocht en schimmelvorming wordt voorkomen.

4

**Geen installaties meer in woning.**

De installaties van uw woning worden in de gevel opgenomen. Deze installaties regelen voor u de ventilatie, verwarming en warm watervoorziening.

5

**Een veilige woning.**

Uw woning krijgt veilig hang- en sluitwerk en buitenverlichting.

6

**Een nieuwe badkamer keuken & toilet.**

De badkamer, keuken en toilet vernieuwen we indien u dat wenst.

## U krijgt van ons

Naast de vele comfortvoordelen die de kant- en klare gevels en het nieuwe dak u bieden, hebben we in het basispakket nog wat extra producten opgenomen. Hieronder volgt een overzicht van de maatregelen die wij u bieden:

**Een volledige kookinrichting bestaande uit:**  
Inductie kookplaat, 6-delige luxe pannenset en een afzuigkap

Inductie koken heeft vele voordelen. Een inductiekookplaat wordt alleen heet op de plek waar het nodig is, onder de pan. Dit maakt inductie koken sneller dan koken met gas. Bij het inductie koken is er geen risico op een vlam in de pan en is de kans dat je je brandt aan een inductie kookplaat minimaal omdat niet de plaat maar de pan wordt verhit. Een inductie kooktoestel is na gebruik snel en eenvoudig schoon te maken omdat het een vlak glazen oppervlak heeft.



1

2

**Het vernieuwen van uw keuken toilet en badkamer:**

In het pakket aan maatregelen bieden wij u de keuze om uw badkamer toilet en keuken te vernieuwen. Voor deze maatregelen wordt geen huurverhoging gevraagd.



3

**Goed geïsoleerde berging**  
Een goed geïsoleerde berging: comfortabel, vorst- en vochtvrij.



+

**Energiebespaarspel**  
Een energiebespaarspel geeft u inzicht in het verbruik van diverse elektrische apparaten in uw woning.



## Kleurrijk wonen in Nieuw Buinen

In uw buurt komen vijf woonblokken in aanmerking voor De stroomversnelling. Om uw buurt wat meer kleur te geven krijgen de verschillende woonblokken in totaal drie verschillende kleurstellingen; zwart, rood/bruin en grijs/groen. Hieronder treft u een overzicht aan van de kleurstelling per woonblok aan de Chrysantstraat.



■ Chrysantstraat 65-75 en 30-40

■ Chrysantstraat 121-131 en 42-52

■ Chrysantstraat 89-99